FINANCEMENT ET EMPRUNTS

EXERCICE 1

L'unité commerciale Ide fabrique et vend des déguisements pour tout public : petits, grands, particuliers et professionnels.

M Lecas, le responsable de l'unité commerciale souhaite investir dans un nouveau local d'un montant de 365 000 €.

Pour cette raison, il vous remet des éléments concernant le mode de financement pour apporter des réponses à ses questions.

Mode de financement :

- Type de financement : Emprunt;
- Taux d'intérêt : 6 % l'an;
- Montant emprunté : Montant du local;
- Durée de remboursement : 4 ans;
- Type de remboursement : Amortissements constants.

Présentez le plan d'amortissement de l'emprunt.

EXERCICE 2

On donne les éléments suivants :

- Montant d'un emprunt : 15 000 €;
- Taux annuel : 3,5 %;
- Type de remboursement : Annuités constantes;
- Durée de l'emprunt : 5 ans.

Calculez le montant de l'annuité constante.

EXERCICE 3

On donne les éléments suivants :

- Montant d'emprunt : 35000 €;
- Taux mensuel : 0,54 %;
- Type de remboursement : Mensualités constantes;
- Durée de l'emprunt : 5 ans.

Calculez le montant de la mensualité constante.

EXERCICE 4

L'unité commerciale Cayo est spécialisée dans la distribution de matériels médicaux pour les hôpitaux.

Elle souhaite investir dans une nouvelle technologie (125 000 € HT) mais hésite sur les conditions bancaires.

En effet, elle souhaite emprunter car le montant de l'investissement est très important.

L'entreprise souhaite rembourser la totalité du montant sur 5 ans.

Conditions bancaires :

- Taux d'intérêt annuel : 5,75 %;
- Fréquence des remboursements : Semestriel.

1. Calculer le taux semestriel proportionnel.
2. Calculez la semestrialité de l'emprunt.

EXERCICE 5

L'unité commerciale Lepin est spécialisée dans la fabrication de pains et de gâteaux.

Ses produits sont destinés aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels.

L'entreprise souhaite investir dans un nouveau four, pour un montant de 150 000 € HT, mais hésite sur le mode de financement.

Son responsable M Lalevure vous communique certains éléments relatifs au mode de financement.

Mode de financement :

- Type de financement : Emprunt;
- Taux d'intérêt : 4,5 % l'an;
- Montant emprunté : Montant de l'investissement;
- Durée de remboursement : 5 ans;
- Type de remboursement : Annuités constantes.

Présentez le plan d'amortissement de l'emprunt.

EXERCICE 6

L'hôtel restaurant « Le Bateau » envisage l'acquisition d'un système informatique.

Vous avez contacté divers fournisseurs et votre choix s'est porté sur un système d'une valeur de 30 000 €.

Afin d'étayer cette demande de matériel, vous avez étudié les modalités de financement par un emprunt au taux de 3,5 % l'an remboursable par annuités constantes sur 3 ans.

Présentez le tableau d'amortissement de l'emprunt.